

Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del Comune di Floridia

Quadro economico approvato con deliberazione della giunta comunale di Floridia n° 15 del 17/02/2026		Progetto Esecutivo	
IMPORTO LAVORI:			
A ₁	Importo lordo lavori	1.211.643,75	1.211.643,75
A ₂	Importo manodopera non soggetti a ribasso	236.128,41	
A ₃	Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso	91.098,08	
A ₄	Importo lavori soggetti a ribasso	884.417,26	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B ₁	LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA (DISCARICA)	15.000,00	
B ₂	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI STAZIONE APPALTANTE	2.000,00	
B ₃	IMPREVISTI	36.000,00	
B ₄	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	5.000,00	
B ₅	Direzione lavori	29.000,00	
B ₆	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	15.000,00	
B ₇	Incentivo prestazioni svolte dal personale dipendente	23.000,00	
B ₈	Spese tecnico-amministrative di supporto al RUP	3.000,00	
B ₉	Assicurazione progettisti dipendenti dell'amministrazione	1.000,00	
B ₁₀	Copertura oneri di assicurazione obbligatoria del personale	1.000,00	
B ₁₁	Spese per compensi commissioni giudicatrici	10.000,00	
B ₁₂	ANAC	855,74	
B ₁₃	I.V.A su A. LAVORI	112.054,57	
B ₁₄	I.V.A su B. COSTI DELLA SICUREZZA	9.109,81	
B ₁₅	I.V.A su E: SOMME A DISPOSIZIONE	25.796,26	
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		287.816,38	
IMPORTO TOTALE (A+B)			1.499.460,13

Differenze quadro economico pre e post gara			
Descrizione	Quadro economico Pre-gara	Quadro economico post gara	Differenza
Importo dei lavori	1.211.643,75	935.174,91	276.468,84
IVA sui lavori	112.054,57	93.517,49	18.537,08
IMPREVISTI	36.000,00	38.410,81	- 2.410,81
Spese per compensi commissioni giudicatrici	10.000,00	16.000,00	- 6.000,00
ANAC	855,74	670,00	185,74
I.V.A su E: SOMME A DISPOSIZIONE	25.796,26	15.611,20	10.185,06
I.V.A su B. COSTI DELLA SICUREZZA	9.109,81	0,00	9.109,81
Oneri previdenziali spese tecniche	0,00	1.960,00	- 1.960,00
Totale economie			304.115,72

	Quadro economico post-gara approvato con determina del Comune di Floridia n° 1/1231 del 07/09/2026	Progetto Esecutivo	
	IMPORTO LAVORI:		
A ₁	Importo lordo lavori	1.211.643,75	
A ₂	Importo manodopera non soggetti a ribasso	236.128,41	
A ₃	Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso	91.098,08	
A ₄	Importo lavori soggetti a ribasso	884.417,26	
A ₅	A dedurre ribasso del 31,260 %	276.468,84	
A ₆	Importo lavori	607.948,42	
A ₇	A sommare O.d.S.	91.098,08	
A ₈	Importo lavori aggiudicati (A6+A7)	935.174,91	935.174,91
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B ₁	LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA (DISCARICA)	15.000,00	
B ₂	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI STAZIONE APPALTANTE	2.000,00	
B ₃	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	38.410,81	
B ₄	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	5.000,00	
B ₅	Direzione lavori	29.000,00	
B ₆	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	15.000,00	
B ₇	Oneri previdenziali spese tecniche	1.960,00	
B ₈	Spese tecnico-amministrative di supporto al RUP	3.000,00	
B ₉	Assicurazione progettisti dipendenti dell'amministrazione	1.000,00	
B ₁₀	Incentivo prestazioni svolte dal personale dipendente	23.000,00	
B ₁₁	Copertura oneri di assicurazione obbligatoria del personale	1.000,00	
B ₁₂	Spese per compensi commissioni giudicatrici	16.000,00	
B ₁₃	ANAC	670,00	
B ₁₄	I.V.A su A. LAVORI	93.517,49	
B ₁₅	I.V.A su E: SOMME A DISPOSIZIONE	15.611,20	
B ₁₆			
B ₁₇			
B ₁₈			
B ₁₉			
	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA		
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	260.169,50	
	IMPORTO TOTALE (A+B)		1.195.344,41

Importo totale rideterminato	
Importo Totale (A+B)	1.499.460,13
Totale economie da ribasso d'asta	304.115,72
Importo rideterminato al netto del ribasso d'asta	1.195.344,41